



Grupo Constructor

NIT. 901 349 001-5

FORMATO COTIZACIÓN	
VERSIÓN. 01	FECHA: ENERO 2016
CÓDIGO. FR-AD-01	Página 1 de 5

Yumbo, Septiembre 12 de 2021

doctor

ANDRES FELIPE CORTAZAR

Coordinación de Compras y Almacén

ESPY SA. ESP

Ref. COTIZACIÓN, REPARACIONES Y ADECUACIONES SEDE ESPY

Mediante la presente, me permito presentar cotización para la reparacion y acabados, en las oficinas dela sede de ESPY

1. PROPUESTA TÉCNICA.

El alcance de la propuesta técnica está dado por las especificaciones técnicas que exige la ley de acuerdo a la **NORMA DE SISMO RESISTENCIA (NSR-2010)** y a los principios arquitectónicos mas adecuados, así como a la normativa urbana de acuerdo al Plan De Ordenamiento Territorial del municipio de Cali **(POT)**.

2. ALCANCE DE LA PROPUESTA.

Para todos los efectos legales que involucren el acuerdo a que se llegue, se tomará como base los siguientes principios de oferta por parte de nuestra firma.

- a) Desmante y demolición de muros en board sistema drywall
- b) Demolición muros para instalación de puerta
- c) Desmante iluminación y traslado de puntos
- d) Desmante y traslado carpintería metálica
- e) Suministro e instalación de muros en borad
- f) Suministro e instalación de cielo falso en lamina de icopor
- g) Reparaciones en cubierta de eternit.



Grupo Constructor

NIT. 901 349 001-5

FORMATO COTIZACIÓN		N° 24062019-01
VERSIÓN. 01	FECHA: ENERO 2016	
CÓDIGO. FR-AD-01	Pagina 2 de 5	

- h) Estuco y pintura tipo 1 interior.
- i) Aseo y limpieza

3. CONDICIONES DE LA PROPUESTA

- Para iniciar, se hace necesario la **legalización de un contrato de prestación de servicios** suministrado por nuestra empresa.
- Tiempo estimado para la finalizacion de la obra: 60 días calendario, una vez firmada acta de recibo de anticipo.

4. VALOR DE LA PROPUESTA

- los honorarios devengados por este servicio serán cancelados de la siguiente manera: anticipo de 50%, antes de AIU. Actas parciales semanales de acuerdo al avance de obra por valor del 30% del total de la obra y se ira amortizando el valor del anticipo. El 20% restante se cancela una vez se entregue a satisfaccion la construcción.
- Todo personal que requiera la obra sera suministrado por nuestra firma asi como la seguridad social de los mismos.
- A continuación se describe en detalle las actividades a realizar.



Grupo Constructor

NIT. 901 349 001-5

FORMATO COTIZACIÓN

N° 24062019-01

VERSIÓN. 01

FECHA: ENERO 2016

CÓDIGO. FR-AD-01

Página 3 de 5

PRESUPUESTO REMODELACION ESPY

PROYECTO	REMODELACIÓN OFICINA GERENCIA
FECHA	SEPTIEMBRE 10 de 2021
LOCALIZACIÓN	CALLE 16 # 2N-20 - VIA PANORAMA

ACTIVIDAD	CANT	UND	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
-----------	------	-----	-----------------	-----------

ACTIVIDADES PRELIMINARES

CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	36	M2	9.598	345.528
DESMONTE MURO EN DRYWALL	55	M2	13.550	745.250
DESMONTE CIELO FALSO EN ICOPOR	24	M2	18.500	444.000
DEMOLICION MURO SOGA	4	M2	35.000	140.000
DESMONTE CIELO EN DRYWALL	16	M2	25.000	400.000
DESMONTE VENTANA METALICA	1	UND	125.000	125.000
DESMONTE VENTANA	1	UND	125.000	125.000
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	16	M2	4.270	68.320
SUB TOTAL				2.268.098

BASES - RELLENOS

RETIRO SOBRANTES MANUAL VOLQUETA 7M3	22,864	M3	31.062	710.202
SUB TOTAL				710.202

SISTEMA LIVIANO DRYWALL

MURO 1-PANEL 13MM 1-PANEL 13MM RH	75	M2	56.569	4.242.675
ESTRUC.MURO PANEL [CANAL-PARAL] 90MM C26	75	M2	30.046	2.253.450
NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80 (1N-B)	6	UND	279.845	1.679.070
SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR	32	M2	36.400	1.164.800
MARCO MAD.AMARILLO-NOGAL 80-100 H=210CM	6	UND	171.500	1.029.000
SUB TOTAL				10.368.995

CUBIERTA

DESMONTE SOLAPA	32	ML	30.439	974.048
LIMPIEZA Y ASEO CANAL EXISTENTE	34	ML	70.030	2.381.020



Grupo Constructor

NIT. 901 349 001-5

FORMATO COTIZACIÓN

N° 24062019-01

VERSIÓN. 01

FECHA: ENERO 2016

CÓDIGO. FR-AD-01

Página 4 de 5

DESMONTE TEJA #8 ETERNIT	2	UND	23.000	46.000
SUMINISTRO E INSTALACION TEJA #8 ETERNIT	2	UND	38.000	76.000
MEMBRANA PLASTIFICADA REVESTIMIENTO 12NT	45	ML	56.700	2.551.500
			SUB TOTAL	6.424.275

ACOMETIDAS ELECTRICAS

ACOM.E.1F(2# 12+ 1#14) ,3/4"	33	ML	16.739	552.387
LAMPARA TIPO LED 25W	2	UND	241.597	483.194
DESMONTE LAMPARA TIPO LED 25W	3	UND	33.000	99.000
INSTALACION LAMPARA TIPO LED 25W	3	UND	42.100	126.300
			SUB TOTAL	1.260.881

ACABADOS

VINILO TIPO 1 [3M]	480	M2	8.723	4.187.040
ESTUCO MURO	120	M2	10.558	1.266.960
DESMONTE E INSTALACION PUERTA EN MADERA	3	UND	200.000	600.000
INSTALACION PUERTA CORREDIZA	5	UND	105.580	527.900
			SUB TOTAL	4.825.040

CARPINTERIA METALICA

INSTALACION PUERTA METALICA	2,00	UND	130.000	260.000
ESTAURACIÓN DE PUERTA METALICA	1,00	UND	150.000	150.000
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA	1,00	UND	496.700	496.700
			SUB TOTAL	906.700

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS	28.751.631
ADMINISTRACION 12%	3.450.196
INPREVISTOS 5%	1.437.582
UTILIDAD 3%	862.549
TOTAL OBRA	\$ 34.501.957



Grupo Constructor

NIT. 901 349 001-5

FORMATO COTIZACIÓN		N° 24062019-01
VERSIÓN. 01	FECHA: ENERO 2016	
CÓDIGO. FR-AD-01	Pagina 5 de 5	

5. GARANTÍA DE LA PROPUESTA

Para todos los efectos legales a que se llegue por parte del contratante, el contratista se compromete a entregar las garantías anteriormente descritas y la legalización de un contrato de prestación de servicio firmado por el contratista y el contratante para la materialización del proyecto.

Atentamente,

Arq. OCTAVIO OBONAGA

Gerente

GEO GRUPO CONSTRUCTOR

Cel. 310-5207056

